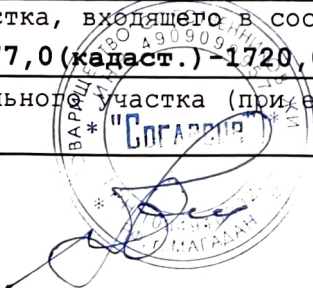


О состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

- |  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| 1. Адрес многоквартирного дома   | <u>Колымское шоссе, д. 11</u>                    |  |        |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)   |  |  |        |
| 3. Серия, тип постройки  |  |  |        |
| 4. Год постройки   | <u>1971 г.</u>                                   |  |        |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета  |  |  |        |
| 6. Степень фактического износа   |  |  |        |
| 7. Год последнего капитального ремонта   |  |  |        |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 9. Количество этажей   | <u>5</u>   |  |        |
| 10. Наличие подвала  | <u>1049,2 (877,8 свобод.)</u>                    |  |        |
| 11. Наличие цокольного этажа   | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 12. Наличие мансарды   | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 13. Наличие мезонина   | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 14. Количество квартир   | <u>96</u>  |  |        |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |  |  |        |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания   | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | <u>нет</u>                                       |  |        |
| 18. Строительный объем   | <u>22573,0</u>                                   |  | куб.м. |
| 19. Площадь:   |  |  |        |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками   | <u>4247,5+368,2 (л.к.)</u>                       |  |        |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | <u>3602,9</u>                                    |  | кв.м.  |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)   | <u>644,6</u>                                     |  | кв.м.  |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)   | <u>368,2+877,8</u>                               |  | кв.м.  |
| 20. Количество лестниц   | <u>6</u>   |  | шт.    |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | <u>368,2</u>                                     |  | кв.м.  |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров  |  |  | кв.м.  |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (вкл. черд., подвалы)  | <u>877,8 (подв.)</u>                             |  | кв.м.  |
| 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | <u>2677,0 (кадаст.) - 1720,0 (застр) = 957,0</u> |  | кв.м.  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)   |  |  |        |



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	Объем, всего	Оценка состояния и краткое описание дефекта, причина возникновения, с указанием примерного объема работ
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонные сваи		удовлетв. состояние
				замена выключателей 6 шт.
2	<b>Фасад вн. отделки</b>	крупно-блочные. Навесная вентилируемая фасадная система	3580,0 м2	был капитальный ремонт
3	<b>Перегородки</b>	шлакоблочные		удовлетв. состояние
4	<b>Перекрытия</b>			
	чердачные	ж/бетонные		удовлетв. состояние
	междуэтажные	ж/бетонные		удовлетв. состояние
	подвальные	ж/бетонные		удовлетв. состояние
5	<b>Крыша</b>	кровля рулонная двухслойный ковёр из направляемого материала типа "Техноэласт" на основе стеклоткани, верхний слой ЭКП, нижний слой ЭПП	1674,0 м2	был капитальный ремонт
6	<b>Полы</b>	дощатые, плиточные	368,2 м2	удовлетв. состояние.
	<b>очистка подвала от мусора-50,0 кг.</b>			
7	<b>Проемы</b>			
	окна	двойные, створные	51,4 м2	удовлетв. состояние
	двери в подъезд	филенчатые	43,2 м2	хорошее состояние смена пружины 6 шт.
8	<b>ОТДЕЛКА внутренняя (подъезд, тамбур, подвал)</b>			
	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска		удовлетв. состояние



	перила	деревянные	10,2 м2	удовлетв. состояние
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
	лифт	нет		
	<b>вентиляция</b>	естественная	645,0 м2	по заявкам жильцов
10	<b>Внутридомовые и инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>			
	электроснабжение	скрытая проводка	150,0 м	Проверка изоляции электропроводки и её укрепление 150,0м.
			150,0 м	Проверка заземления оболочки электрокабеля
	ВРУ		4 измер.	измерение сопр. изоляц
	холодное водоснабжение	стальные трубы		удовлетв. состояние.
	горячее водоснабжение	стальные трубы		
	водоотведение	чугунные трубы		удовлетв. состояние. Прочистка канализационного лежака 30,0м.
				Информационно-техническое обслуживание общедомового узла учета (тепловой энергии, горячей и холодной воды) - 1 узел.
	отопление центральное	чугунные радиаторы, розлив	1480,0 м	удовлетв. состояние
	стояки отопления		15 ст.	отработка воздух (согл. наряд-задания)
11	Крыльца, площадки в подъезд	ж/б	42,6 м2	хорошее состояние

Составил: председатель правления

И. В. Колесников



«15» 12 2025г.

М.П.